



## **CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

### **ORDINANZA SINDACALE**

**N.45 DEL 24 LUG. 2017**

**OGGETTO : MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN  
ALCAMO MARINA località Tonnara, in catasto Foglio 1 part. 47.**

Il Responsabile del Servizio di Protezione Civile,

P R E M E S S O :

- Che in data 28.06.2017 è stato eseguito un intervento dei VV. F., per verificare le condizioni statiche di un vetusto fabbricato catastato al F. 1 part. 47, facente parte dell'antica Tonnara di Alcamo Marina;
- Che sui luoghi è intervenuta anche una pattuglia dei Vigili Urbani ed il responsabile di Protezione Civile; era altresì presente il sig. =====;
- Che dal sopralluogo effettuato è stato accertato che il vetusto edificio, a due elevazioni fuori terra, era privo del tetto e del solaio intermedio, crollati tempo addietro e pertanto l'immobile risulta inagibile con muri perimetrali liberi, in particolare il muro lato sud, prospiciente sulla strada che costeggia la ferrovia, si presentava in pessime condizioni statiche, con pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che il sig. ===== ha riferito che da qualche anno la ditta proprietaria è in attesa del rilascio della concessione edilizia per la ristrutturazione dell'immobile, avendo acquisito i numerosi pareri vincolanti, ma il procedimento non è ancora concluso;
- Che completato l'accertamento, sono stati collocati transenna e nastro bianco/rosso per segnalare il pericolo, da parte dei vigili urbani presenti;
- Che si invitava, il coniuge della proprietaria momentaneamente all'estero, sig. =====, a far transennare adeguatamente la porzione di strada adiacente ed il cortile condominiale interno e far verificare la stabilità dell'edificio collabente, da un tecnico abilitato e adottare ogni intervento per escludere eventuali crolli, con pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che è stato accertato che il giorno successivo i proprietari hanno provveduto a far delimitare con picchetti in ferro e nastro segnaletico bianco/rosso, la porzione di strada comunale e la porzione di cortile interno;
- Che tale delimitazione dopo qualche giorno è stata manomessa e rimossa, per cui è necessario intervenire, alla messa in sicurezza, se necessario anche con la demolizione delle porzioni di muri pericolosi, sotto la direzione di tecnico abilitato;
- Vista la visura catastale aggiornata del 18.07.2017, in cui emerge che la signora =====, titolare della nuda proprietà, mentre usufruttuaria risulta la signora =====;
- Vista la relazione di servizio dei VV.U. del 28.06.2017;
- Considerato che si rende necessario emettere Ordinanza Sindacale nei confronti della proprietaria e dell'usufruttuaria solidalmente ed ognuno per i propri diritti;

#### PROPONE ORDINARE

**1** – Ai signori : =====, nella qualità di nuda proprietaria ed alla signora ===== di **usufruttuaria**, ognuno per i propri diritti, di procedere a realizzare gli interventi manutentivi per la messa in sicurezza ed eventuale transennatura delle aree attigue, sotto la direzione di un tecnico abilitato entro giorni 10 dalla notifica;

**2** – Procedere d'ufficio in via sostitutiva alla esecuzione degli interventi previsti al superiore **punto 1**, limitatamente agli interventi necessari per la messa in sicurezza, qualora gli stessi non venissero realizzati entro i termini sopra indicati, nella fase di apposita perizia tecnica, predisposta dall'Ufficio di Protezione Civile. Le spese necessarie saranno

impegnate al capitolo 1114330.0 "Spesa per prestazione di servizi per il servizio di Protezione Civile anno 2017" del bilancio esercizio in corso, con rivalsa nei confronti del proprietario inadempiente.

Alcamo, lì 21 luglio 2017

Il Responsabile del Servizio Protezione Civile  
Istruttore Direttivo Tecnico P.O.  
F.to Geom. Vittorio Sessa

**IL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE 7 – CONTROLLO E SICUREZZA DEL TERRITORIO**

Visti:

- La superiore proposta del Responsabile del Servizio di Protezione Civile;
- Il D.Lgs. n.267/2000;

accoglie favorevolmente la proposta e ne autorizza la trasmissione al Sig. Sindaco per l'adozione di competenza, dando atto altresì che il provvedimento non comporta impegno di spesa per l'ente;

per quanto sopra

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive emodifiche e dintegrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.241/90 come modificata dalla L.15/2005 e s.m.i. ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche edintegrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di ordinanza sindacale di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 21.07.2017

Il Dirigente  
F.to Dr. Sebastiano Luppino

**IL DIRIGENTE**  
**DIREZIONE 6 - RAGIONERIA**

Il sottoscritto Dirigente :

- Vista la L. R. 11.12.1991 n.48 e ss.mm.ii.; Verificata la rispondenza della proposta in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. i) punto 1 della L.R. 48/1991 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Alcamo 21.07.2017

Il Dirigente  
F.to Dr. Sebastiano Luppino

**IL SINDACO**

- Vista la superiore proposta;

- Riconosciuta la propria competenza in materia di ordine e sicurezza pubblica, quale Ufficiale del Governo, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. n.125/2008 che sostituisce l'art.54 del T.U. n.367/2000 in materia di attribuzione al Sindaco;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale ;  
accoglie la superiore proposta facendola propria e

## ORDINA

Per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità :

**1** – Ai signori : =====, nella qualità di nuda proprietaria ed alla signora ===== n. q. di **usufruttuaria**, ognuno per i propri diritti, di procedere a realizzare gli interventi manutentivi per la messa in sicurezza ed eventuale transennatura delle aree attigue, sotto la direzione di un tecnico abilitato entro giorni 10 dalla notifica;

**2** – Procedere d'ufficio in via sostitutiva alla esecuzione degli interventi previsti al superiore **punto 1**, limitatamente agli interventi necessari per la messa in sicurezza, qualora gli stessi non venissero realizzati entro i termini sopra indicati, nella fase di apposita perizia tecnica, predisposta dall'Ufficio di Protezione Civile. Le spese necessarie saranno impegnate al capitolo 1114330.0 "Spesa per prestazione di servizi per il servizio di Protezione Civile anno 2017" del bilancio esercizio in corso, con rivalsa nei confronti del proprietario inadempiente.

## DISPONE

- 1- Per la notifica del presente provvedimento a mezzo Servizio Messi Notificatori ai Sigg. ===== ed a ===== di **usufruttuaria**.
- 2- Per la comunicazione a :  

PREFETTURA di TRAPANI;  
 COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO;  
 FORZE dell' ORDINE DEL TERRITORIO;
- 3 - Per la pubblicazione all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale in modo permanente.

## AVVERTE

- **Che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.**
- **Che l'inottemperanza alla presente Ordinanza Sindacale comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazione ai Regolamenti e Ordinanze Comunali - art. 16 comma 2 Legge n. 689/1981 – i cui importi sono stabiliti con Deliberazione di Giunta Municipale n° 102 del 26.04.2013;**

## INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – TAR Sicilia di Palermo - nel termine di 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni dalla suddetta data.

Dalla residenza Municipale, li 24/07/2017

Il Sindaco  
F.to Avv. Domenico Surdi

---

---

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di \_\_\_\_\_ dichiara di avere notificato oggi \_\_\_\_\_ il presente provvedimento al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia a mani \_\_\_\_\_

Per ricevuta

Il Messo Notificatore

---

---